Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: **г. Воронеж, ул. Карла Маркса. Д. 116А**

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	***26.03.20***	***год***
2	Дата начала отчетного периода	***01.01.19***	***год***
3	Дата конца отчетного периода	***31.12.19***	***год***
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	*руб.*
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	***2 764 763.26***	*руб.*
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:**	***7 842 858.02***	***руб.***
8	-за содержание и текущий ремонт	*7 765 373.61*	*руб.*
9	-пени за несвоевременную оплату	*77 484.41*	*руб.*
10	**Получено денежных средств, в т.ч.:**	***7 871 756.39***	***руб.***
11	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	*7 770 322.39*	*руб.*
12	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-	*руб.*
13	-субсидий	-	*руб.*
14	-денежных средств от использования общего имущества	*101 434.00*	*руб.*
15	-прочие поступления	-	*руб.*
16	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***7 871 756.39***	***руб.***
17	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	-	*руб.*
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	*руб.*
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	***2 837 298.89***	*руб.*

3. Перечень проведенных работ (оказанныхе услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
20	Содержание МКД	3 116 810.82
21	Текущий ремонт	902 702.32
22	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 981 824.20
Итого расходов		**8 001 337.35**

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
23	***Содержание МКД***			
24	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	кв.м	0.88
25	ТО, ремонт инженерных сетей, оборудования и конструктивных элементов здания	Ежемесячно	кв.м	4.87
26	Транспортные услуги	По мере необходимости	кв.м	0.53
27	Уборка снега	По мере необходимости	кв.м	0.06
28	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД	Ежемесячно	кв.м	3.34
29	***Текущий ремонт***			
30	Хозяйственные товары, инвентарь, материалы для проведения текущего ремонта, инструмент, спецодежда, запасные части	По мере необходимости	кв.м	1.07
31	Услуги сторонних организаций по текущему ремонту	По мере необходимости	кв.м	1.72
32	Страхование лифтов	Ежегодно	кв.м	0.01
33	***Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом***			
34	ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, дворник, уборщица, слесарь-сантехник, паспортист, техник-смотритель, электрослесарь, бухгалтерия, юрист, менеджер по персоналу, офис-менеджер)	Ежемесячно	кв.м	9.23
35	Страховые взносы с ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД	Ежемесячно	кв.м	1.01
36	Аренда офиса	Ежемесячно	кв.м	0.63

37	Общехозяйственные расходы (канц. товары, связь, Интернет, банковские услуги, почтовые услуги, компьютерное сопровождение, заправка картриджей, обучение персонала)	Ежемесячно	кв.м	0.73
38	Налог УСН, транспортный налог	Ежемесячно	кв.м	0.77
39	***Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)***			
40	Количество поступивших претензий	ед.	0	
41	Количество удовлетвороенных претензий	ед.	0	
42	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
43	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Директор ООО УК "ЛАД" Бвтищев Д. Л.