Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Адрес	**Ул. Хользунова, д. 38, 38/1, 38/3, 38/4 (жилой комплекс "Острова")**
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	**4 262 551.89**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**12 310 625.18**
1)за содержание и текущий ремонт	
2)пени за несвоевременную оплату	**37 437.35**
Получено денежных средств, в том числе	**12 399 421.26**
1)денежных средств от собственников/нанимателей помещений	**12 399 421.26**
2)целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
3)субсидий	-
4)денежных средств от использования общего имущества	-
5)прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков	**12 399 421.26**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	**4 173 755.81**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
Наименование работ (услуг)	***Содержание МКД***
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**2 967 415.00**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Аварийное обслуживание**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**265 401.08**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Поверка узлов учета**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	кв. м
Стоимость на единицу измерения	**7 953.20**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**ТО, ремонт инженерных сетей, оборудования и конструктивных элементов здания**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**1 333 464.40**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Вывоз мусора (ТБО, КГО)**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	куб.м
Стоимость на единицу измерения	**997 231.20**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Транспортные услуги**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**4 265.12**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Уборка снега**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**359 100.00**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**2 783 998.75**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
Наименование работ (услуг)	***Текущий ремонт***
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	918 164.99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Хозяйственные товары, инвентарь, материалы для проведения текущего ремонта, инструмент, спецодежда, запасные части**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**793 005.31**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Услуги сторонних организаций по текущему ремонту**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**117 559.68**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Страхование лифтов**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**7 600.00**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
Наименование работ (услуг)	***Управление МКД***
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**10 231 195.63**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, инженер-озеленитель, дворники, уборщици, слесарь-сантехник, паспортист, техник-смотритель, электрослесарь, бухгалтерия, юрист, менеджер по персоналу, офис-менеджер)**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**6 533 666.29**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Страховые взносы с ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**1 973 167.22**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Аренда офиса**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**326 240.91**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Общехозяйственные расходы (канц. товары, связь, Интернет, банковские услуги, почтовые услуги, компьютерное сопровождение, заправка картриджей)**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**1 135 786.82**
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Налог УСН, транспортный налог**
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	**262 334.39**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
Количество поступивших претензий	
Количество удовлетворенных претензий	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	3 438 688.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	3 064 861.08
Информация о предоставленных коммунальных услугах	
Вид коммунальной услуги	**Теплоэнергия**

Единица измерения	гКал
Общий объем потребления	7 309.87
Начислено потребителям	9 327 988.77
Оплачено потребителями	9 306 352.67
Задолженность потребителей	3 021 868.22
Начисленно поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	9 458 570.87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9 458 570.87
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	**Холодная вода, сток**
Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	27 905.16
Начислено потребителям	1 051 773.80
Оплачено потребителями	1 260 789.61
Задолженность потребителей	20 470.48
Начисленно поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	1 258 570.87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 258 570.87
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	**Электроснабжение**
Единица измерения	кВт*ч
Общий объем потребления	686 365.12
Начислено потребителям	2 041 059.37
Оплачено потребителями	2 227 506.73
Задолженность потребителей	22 522.38
Начисленно поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	2 203 696.49
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 203 696.49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00