Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Адрес	Ул. Кривошеина, д. 13/9, 13/ 4
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах	521121120
ремонту общего имущества в МКД	
Авансовые платежи потребителей (на начало	
периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало	
периода)	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
Начисленно за услуги (работы) по содержанию и	
текущему ремонту, в том числе	1 660 952.41
1)за содержание и текущий ремонт	
2)пени за несвоевременную оплату	147.67
Получено денежных средств, в том числе	724 390.48
1)денежных средств от собственников/нанимателей	
помещений	724 390.48
2)целевых взносов от собственников/нанимателей	
помещений	-
3)субсидий	-
4)денежных средств от использования общего	
имущества	-
5)прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков	3 717 786,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец	
периода)	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	936 561.93
Выполненные работы (оказанные услуги) по	
содержанию общего имущества и текущему	
ремонту в отчетном периоде	
Наименование работ (услуг)	Содержание МКД
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	493 139.81
Детальный перечень выполненных работ	
(оказанных услуг) в рамках выбранной работы	
(услуги)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в	
рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийное обслуживание
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	125 374.77
Наименование работы (услуги), выполняемой в	Поверка узлов учета
рамках указанного раздела работ (услуг)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	кв. м
Стоимость на единицу измерения	0.00
Наименование работы (услуги), выполняемой в	ТО, ремонт инженерных сетей,
рамках указанного раздела работ (услуг)	оборудования и конструктивных элементов здания
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	KB.M
Стоимость на единицу измерения	149 097.62
Наименование работы (услуги), выполняемой в	143 037.02
рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз мусора (ТБО, КГО)
Pariment Industrial Pasificial Angel (1991)	125.255 140pu (126) 1110j

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	куб.м
Стоимость на единицу измерения	47 824.00
Наименование работы (услуги), выполняемой в	
рамках указанного раздела работ (услуг)	Транспортные услуги
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	0.00
Наименование работы (услуги), выполняемой в	Уборка снега
рамках указанного раздела работ (услуг)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	25 650.00
Наименование работы (услуги), выполняемой в	
рамках указанного раздела работ (услуг)	Коммунальный ресурс на содержание
рамках указанного раздела расот (услуг)	общего имущества МКД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	145 193.42
Выполненные работы (оказанные услуги) по	
содержанию общего имущества и текущему	
ремонту в отчетном периоде	
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 137.53
Детальный перечень выполненных работ	139 137.33
детальный перечень выполненных расот (оказанных услуг) в рамках выбранной работы	
(оказанных услуг) в рамках выоранной рассты (услуги)	
(YCHYIN)	V
	Хозяйственные товары, инвентарь,
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	материалы для проведения текущего
работ (услуг)	ремонта, инструмент, спецодежда,
	запасные части
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
Единица измерения	По мере необходимости кв.м
	По мере необходимости
Единица измерения	По мере необходимости кв.м
Единица измерения Стоимость на единицу измерения	По мере необходимости кв.м 159 137.53
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43 ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43 ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, дворник, уборщица, слесарь-
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43 ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, дворник, уборщица, слесарьсантехник, паспортист, техник-
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43 ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, дворник, уборщица, слесарь- сантехник, паспортист, техник- смотритель, электрослесарь,
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43 ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, дворник, уборщица, слесарь- сантехник, паспортист, техник- смотритель, электрослесарь, бухгалтерия, юрист, менеджер по
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43 ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, дворник, уборщица, слесарьсантехник, паспортист, техниксмотритель, электрослесарь, бухгалтерия, юрист, менеджер по персоналу, офис-менеджер)
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43 ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, дворник, уборщица, слесарьсантехник, паспортист, техниксмотритель, электрослесарь, бухгалтерия, юрист, менеджер по персоналу, офис-менеджер) Ежемесячно
Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	По мере необходимости кв.м 159 137.53 Услуги сторонних организаций по текущему ремонту По мере необходимости кв.м 0.00 Страхование лифтов Ежегодно кв.м 0.00 Управление МКД 1 103 745.43 ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД (администрация, инженерная служба, дворник, уборщица, слесарьсантехник, паспортист, техниксмотритель, электрослесарь, бухгалтерия, юрист, менеджер по персоналу, офис-менеджер)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страховые взносы с ФОТ сотрудников УК, обслуживающих МКД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	167 900.10
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аренда офиса
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	KB.M
Стоимость на единицу измерения	44 728.24
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Общехозяйственные расходы (канц. товары, связь, Интернет, банковские услуги, почтовые услуги, компьютерное сопровождение, заправка картриджей)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	272 269.89
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Налог УСН, транспортный налог
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения	62 886.59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
Количество поступивших претензий	
Количество удовлетворенных претензий	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным	
коммунальным услугам	
Авансовые платежи потребителей (на начало	0.00
периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало	0.00
периода) Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец	0.00
периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	295 804.04
Информация о предоставленных коммунальных	
услугах	
Вид коммунальной услуги	Теплоэнергия
Единица измерения	гКал
Общий объем потребления	563.09
Начислено потребителям	397 709.38
Оплачено потребителями	138 479.73
Задолженность потребителей	258 521.06
Начисленно поставщиком (поставщиком)	
коммунального ресурса	<u> </u>
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	
(поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Вид коммунальной услуги	Холодная вода, сток
Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	1 284.94
Начислено потребителям	50 202.87
Оплачено потребителями	32 558.82
Задолженность потребителей	17 593.63
Начисленно поставщиком (поставщиком)	
коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	
ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	
коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	
(поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	кВт*ч
Общий объем потребления	19 433.36
Начислено потребителям	71 514.77
Оплачено потребителями	51 814.89
Задолженность потребителей	19 689.35
Начисленно поставщиком (поставщиком)	
коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	
ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	
коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	
(поставщикам) коммунального ресурса	0.00